

**PUZ IN-GRADNJA u stečaju**

**Ivana Mažuranića 8, Podravske Sesvete**

**OIB: 86198632160,**

**St-174/17**

**VARAŽDIN, 06.11.2019.**

**TRGOVAČKI SUD  
VARAŽDIN**

**OBRAZAC 18  
IZVJEŠĆE O RADU  
III kvartal 2019. (01.07. do 31.10.2019.)**

***1. Tijek stečajnog postupka***

Stečajni postupak otvoren je 29.03.2017. Ispitno i Izvještajno ročište održano je 04.07.2017. Puni naziv stečajnog dužnika glasi Proizvodno uslužna zadruga IN-Gradnja a njezin upravitelj bio je Stjepan Štefec. Zadruga se bavila graditeljstvom.

Na Prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE prodano je 12 stanova i 1 poslovni prostor. Nakon što se donese rješenje o dosudi i pravomoćnosti tog rješenja započeti će teći rok za plaćanje kupovnine pri čemu treba naglasiti da kupci žele što prije izvršiti uplate jer su ovisni o bankama koje mijenjaju uvjete kreditiranja i ne odobravaju kredite dok se ne predoče pravomoćna rješenja o dosudi. Također kupci žele što prije stupiti u posjed kupljenih stanova budući da mnogi od njih plaćaju podstanarske najamnine pa trpe financijsku štetu.

Ukupna vrijednost imovine izložene prodaji na Prvoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosila je po procjeni 3.290.000,00 kn time da je početna vrijednost na dražbi iznosila 3/4 te vrijednosti odnosno 2.460.750,00 kn. Nakon završetka javne dražbe FINA je objavila da su 12 stanova i 1 poslovni prostor prodani za 3.243.500,00 kn (tablica je prilog ovog izvješća).

Povjerenik stečajnog upravitelja u Pitomači Josip Levar (kupac, ujedno i stanar) obavijestio je stečajnog upravitelja da su u jednom stanu zbog nesolidne gradnje počele opadati pločice sa zida pa postoji opasnost da se to nastavi i u drugim stanovima a trošak sanacije pasti će na stečajnu masu.

FINA RC Zagreb objavila je poziv za sudjelovanje na Drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 22.08.2019. i traje do 13.11.2019. Radi se u naravi o nekretnini pod nazivom „oranica, pašnjak i kuhinjski vrt kod kuće u selu” a sve se nalazi u Pitomači na adresi Braće Radića 6 na česticama koje se drže sada prodane stambene nekretnine. Utvrđena vrijednost bila je 271.000,00 kn i na drugoj dražbi prodaje se po početnoj cijeni od 135.500,00 kn.

## **2. Obveze stečajnog dužnika**

Kao što je već izvješteno obveze stečajnog dužnika temeljem prijavljenih i ispitanih tražbina I i II VIR-a iznose 4.350.842,84 kn, tražbine su razvrstane u redove :

- I. viši isplatni red u iznosu od 511.631,32 kn
- II. viši isplatni red u iznosu od 3.839.211,52 kn

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su od uplaćenih sredstava od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u iznosu od 17.512,23 kn.

Ostale obveze odnose se na one predviđene Financijskim planom za 4. kvartal 2019.

## **3. Stanje stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od stambeno-poslovne zgrade (1 poslovni prostor i 13 stanova) koja je sada unovčena, i „oranice, pašnjaka i kuhinjskog vrta kod kuće u selu“, sve u Pitomači na adresi Braće Radića 6.

Stečajni dužnik nema pokretnine.

Stečajni dužnik na dan 31.10.2019. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 1.031,48 kn.

Budući da je stečajni dužnik imao obvezu pribaviti energetske certifikat za sve stanove i poslovni prostor jer bi se u protivnom našao u prekršaju za koji su zapriječene visoke kazne, a bez kojeg nije moguća prodaja niti uknjižba prava vlasništva, trošak izrade prikazati će se u prijedlogu za namirenje razlučnih vjerovnika i stvarnih troškova vezanih uz unovčenje stambeno poslovne zgrade (točka 1. izvješća) po članku 254. SZ-a.

## **4. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

- nastavak postupka prodaje preostale nekretnina putem FINE
- namirenje vjerovnika
- prihvrat Financijskog plana za 4. kvartal 2019.

Za PUZ-IN GRADNJA u stečaju  
stečajni upravitelj Zvonko Hrain

**PUZ IN-GRADNJA u stečaju**

**Ivana Mažuranića 8, Podravske Sesvete**

**OIB: 86198632160,**

**St-174/17**

**TRGOVAČKI SUD**

**VARAŽDINU**

**PREGLED FINANCIJSKOG PLANA**

**(01.10. do 31.12.2019. godine )**

<b>Planirani troškovi</b>	<b>Mjesečni trošak</b>	<b>Razdoblje 01.07- 31.10.2019.</b>
Putni i materijalni troškovi (poštarina, telefon, uredski materijal)	1.000,00	3.000,00
Sporazum o naknadi Josip Levar	500,00	1.500,00
Komunalni i režijski troškovi zgrade	2.000,00	6.000,00
Knjigovodstvene usluge	2.000,00	6.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>5.500,00</b>	<b>16.500,00</b>

*\*Planirani troškovi iskazani su bez PDV-a.*

*Varaždin, 06.11.2019.*

*Stečajni upravitelj Zvonko Hrain*

**PUZ IN GRADNJA, STANOVI**

<b>NEKRETNINA</b>	<b>PROCJE. VRIJEDNOST</b>	<b>IZNOS 3/4</b>	<b>PRODANO ZA</b>
<b>1330/1 vrt</b>	<b>271.000,00 kn</b>	<b>2/4 135.000,00 kn</b>	<b>Druga dražba u tijeku</b>
E- 1	398.000,00 kn	298.500,00 kn	298.500,00
E- 2	259.000,00	194.250,00	276.250,00
E- 4	208.000,00	156.000,00	168.000,00
E- 5	245.000,00	183.750,00	183.750,00
E- 11	198.000,00	148.500,00	186.500,00
E- 12	233.000,00	174.750,00	284.750,00
E- 13	233.000,00	174.750,00	244.750,00
E- 14	198.000,00	148.500,00	220.500,00
E- 6	245.000,00	183.750,00	183.750,00
E- 8	208.000,00	156.000,00	274.000,00
E- 9	245.000,00	183.750,00	183.750,00
E- 10	412.000,00	309.000,00	481.000,00
E- 7	208.000,00	156.000,00	258.000,00

